

För Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 20XX-XX-XX

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Hällefors kommuns vatten- och avloppsanläggningar skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 3 § va-lagen (lagen om ändring i lagen 1979:244 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar, SFS 1976 nr 842) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifter utgörs av *anläggningsavgifter* och *brukningsavgifter*.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsregler i Svensk standard SS 01 41 41.

§ 3

Fastigheter indelas i *bostadsfastigheter*, *annan fastighet* och *obebyggd fastighet*.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontors-, affärs-, hantverks-, eller småindustriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämföras med bostadsfastighet.

§ 4

Mom 1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt 9 och 10 §§ va-lagen för följande ändamål:

- a) V, vattenförsörjning
- b) S, spillvattenavlopp samt dag- och dräneringsvatten från fastighet.

Mom 2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt a och b inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 9 § för första stycket va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

1 ANLÄGGNINGSAVGIFTER

§ 5

Mom 1 För *bostadsfastighet* och därmed enligt §3 jämställd fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i § 4 mom 1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

- a) En grundavgift om 28 919 kr/fastighet
- b) En enhetsavgift om 84:10 kr/m² våningsyta. I enhetsavgiften ingår avgift för ökning av ledningsdimensionering fram till förbindelsepunkt intill de storlekar som Bergslagens Kommunalteknik bedömer erforderliga.
- c) En fastighetsavgift om 16:47 kr/m² tomtyta.

Mom 2 Grundavgift enligt 1 a förutsätter att servisleddningen av Bergslagens Kommunalteknik utförs fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg e d. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servisans utförande, som uppkommer till följd av att den utförs senare p g a fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver grundavgiften ett belopp som maximalt motsvarar 50% av denna (%-satsen prövas från fall till fall av Bergslagens Kommunalteknik).

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas grundavgiften enligt mom 1 a avseende det ifrågasvarande ändamålet lika mellan fastigheterna.

Mom 3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Tomtytan maximeras för bostadsfastighet med högst två lägenheter till 1500 m² och för bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som enligt §3 jämställs med bostadsfastighet till 2500 m².

Mom 4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, skall tilläggsavgift erläggas enligt mom 1 c tillkommande tomtyta och enligt mom 1 b för tillkommande våningsyta.

Vid ny bebyggelse på redan befintliga (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjas före nybebyggelsen, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattning motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelse, utan endast tilläggsavgift för kommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iaktas reproduktionsreglerna i mom 3.

För tillkommande våningsyta om högst 60 m² debiteras ej tilläggsavgift.

Mom 5 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljas, eller annars efter ritningar eller uppmätning som va-verket godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytans samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåningen medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.

Mom 6 Till avgifter enligt mom 1-5 skall lagstadgad moms påläggas.

§6 För annan fastighet skall anläggningsavgift utgå enligt vad i § 5 för bostadsfastighet angivits, om nyttan för fastigheten av den allmänna va-anläggningen eller på fastigheten belöpande andel av kostnaden för denna är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

§7

Vakant

§8

Mom 1 Föreligger ej avgiftsskyldigheten för alla de i § 4 mom 1 angivna ändamålen nedsättes avgiften enligt §5 mom 1 med procentsats enligt följande:

Om avgiftsskyldighet föreligger enbart för V nedsätts avgiften enligt §5 mom 1 a-b med 30 %. Avgift enligt c nedsättes med 75%.

Om avgiftsskyldighet föreligger enbart för S nedsätts avgiften enligt §5 mom 1a-b med 30%. Avgift enligt c nedsätts med 25%.

Mom 2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilken sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte i förekommande fall ersättning för Bergslagens Kommunalteknik merkostnad till följd av att avgiftsskyldighet p g a fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

§ 9

Anläggningsavgift enligt §§ 5-8 skall från 1994-01-01 årligen indexregleras.

Som index skall gälla konsumentprisindex för juli månad föregående år med juli 1993 (I=241,9) som basmånad.

Index skall anges som %-tillägg eller -avdrag och skall &-talet avrundas till 1 decimal.

Härvid skall gälla

§5 mom 1a Avgiften avrundas till hel krona

1 b Avgiften avrundas till närmaste 5 öre

1 c Lika 1 b

Vid debitering skall total avgift avrundas till helt krontal.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt §§ 5-8 eller tilläggsavgift enligt §5 mom 4 och §6 enligt ovan angivna grunder eller är, p g a bebyggelse, lokalisering, terräng- eller markförhållande eller andra omständigheter kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheten inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger va-verket enligt § 28 va-lagen träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Erfordras för allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger va-verket således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättningar utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt §4 mom 2, skall anläggningsavgift enligt §§ 5-10 och tilläggsavgift enligt §5 mom 4 resp §6 betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begära det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år.

Ränta skall erläggas enligt §5 räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt §6 räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. avgiftsskyldighet enligt §5 mom 4 och §6 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller utan att byggnadslov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

Mom 1 Om efter ansökan och särskild medgivande av va-verket ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-10 erlægga ersättning härför inom tid som anges i räkning.

Mom 2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintligt och finner va-verket skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skälig med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

Mom 3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintligt, är Bergslagens Kommunalteknik skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

II BRUKNINGSAVGIFTER

§ 13

Mom 1 I frågan om fastighet, för vilken avgiftsskyldighet för vattenförsörjning, spillvattenavlopp samt dag- och dränvattenavlopp föreligger, skall erläggas bruksavgift med:

a) För varje mätplats erläggs endast årlig avgift efter vattenmätarens storlek.

Mätarstorlek m ³ /h	Avgift/ år Kronor
5	1 591:-
10	9 513:-
20	20 192:-
30	44 671:-

50	84 708:-
80	120 339:-
150	120 339:-

b) En avgift per m³ levererat för vatten och avlopp om 20:92 kr. Avgift för enbart renvatten är 10:46 kr.

Mom 2 Därest va-verket medgivit att för fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen brukas, vattenförbrukningen tillsvidare icke skall fastställas genom mätare, utgår ej bruksavgift enligt mom 1 a och b, utan i stället bruksavgift per år med ackorderingsavgift enligt följande:

För kök	1 038 kr/år
För wc	1 038 kr/år
För badrum	800 kr/år
För rum om minst 8 m ²	228 kr/år
För tvättutrymme	800 kr/år

Är wc, badrum eller tvättstuga gemensam för flera lägenheter höjs avgiften till det antal lägenheter som utnyttjar densamma.

Mom 3 För vatten under byggnadstiden skall bruksavgift utgå med 10:46 kr/m² våningsyta. För större byggnationer skall om va-verket så påfordrar förbrukningen uppmätas genom mätare.

Mom 4 Till avgifter enligt mom 1-3 skall lagstadgad moms påläggas.

§ 14

Avleds inte hela renvattenmängden till avloppsnätet eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade renvattenmängd, och är därvid skillnaden mellan renvatten och spillvattenmängden avsevärd, skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd av spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande renvatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffats mellan Bergslagens Kommunalteknik och fastighetsägaren, eller annars efter Bergslagens Kommunaltekniks uppskattning.

§ 15

Mom 1 Brukas icke den allmänna renvattenanläggningen för viss fastighet och föreligger ej avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten, reduceras avgift enl § 13 mom 1-2 med 50 %.

Mom 2 Brukas icke den allmänna avloppsanläggningen för viss fastighet och föreligger ej avgiftsskyldighet för detta ändamål för fastigheten reduceras avgiften enligt §13 mom 1-2 med 50 %.

Mom 3 I fråga om fastighet för vilken avgiftsskyldighet föreligger utan att den allmänna va-anläggningen brukas för fastigheten, prövar Bergslagens Kommunalteknik i vad mån brukningsavgift skall utgå.

§ 16

VAKANT

§ 17

Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt d i §§ 13-15 angivna grunderna eller är Bergslagens Kommunaltekniks kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet – exempelvis p g a att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållspillvattnets – äger Bergslagens Kommunalteknik enligt 28 § va-lagen träffa avtal om brukningsavgiftens storlek. Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iakttagas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna brukningstaxa.

§ 18

Mom 1 Brukningsavgift enligt § 13 och mom 1 a och b debiteras i efterskott p g a enligt mätning förbrukad renvattenmängd eller annan grund som anges i § 14.

Brukningsavgift enligt mom 2 debiteras likaledes i efterskott.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning icke för varje debitering får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsningen och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse, uthyrning eller dylikt. Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i räkningen utgår dröjsmålsränta enligt § 11 tredje stycket.

Mom 2 Skall för fastighet erläggas tilläggsavgift enligt § 5 mom 4 skall de ackordsavgifter som enligt § 13 mom 2 ökas i motsvarande mån. Beträffande tid för sådan ökad avgiftsskyldighetsinträde och fullgörande, skall reglerna i § 11 fjärde stycket äga motsvarande tillämpning.

§ 19

- Mom 1** Har fastighetsägaren begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats p g a fastighetens va-förhållanden, äger Bergslagens Kommunalteknik enligt 28 § vattenlagen träffa avtal om bruksavgiftens storlek.
- Mom 2** Har fastigheten med stöd av 30 § va-lagen avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare Bergslagens Kommunaltekniks kostnader för avstängning och återinkoppling.

III TAXANS INFÖRANDE

§ 20

Denna taxa träder i kraft i sin helhet 2010-01-01 efter fullmäktiges beslut 20XX-XX-XX

För avgifter enligt §§ 5 och 13 gäller:

Avgifter enligt § 5 mom 1 gäller för fastighet som efter 1993-12-31 ansluter fastighetens servis till förbindelsepunkt.

Avgift enligt § 13 mom 1 och 2 gäller från och med sista mätaravläsningen (mom 1) och sista debiteringen (mom 2) 1992.

Avgift enligt § 13 mom 3 gäller för byggnation igångsatt efter 1993-12-31.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Bergslagens Kommunalteknik beträffande tillämpning och tolkning av denna va-taxa prövas jämlikt § 37 va-lagen av Statens va-nämnd.