

VA-taxa Hällefors kommun

2011

Innehållsförteckning

Inledning	2
Anläggningsavgifter	3
Brukningsavgifter	6
Taxans införande	9

TAXA

för Hällefors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2010-12-14.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Bergslagens Kommunalteknik.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Bergslagens Kommunalteknik.

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Hällefors kommuns vatten- och avloppsanläggningar skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt 3 § va-lagen (lagen om ändring i lagen 1979:244 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar, SFS 1976 nr 842) jämföras med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifter utgörs av *anläggningsavgifter* och *bruksavgifter*.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsregler i Svensk standard SS 01 41 41.

§ 3

Fastigheter indelas i *bostadsfastigheter*, *annan fastighet* och *obebyggd fastighet*.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontors-, affärs-, hantverks-, eller småindustriändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat än bostadsändamål och som inte enligt tredje stycket jämföras med bostadsfastighet.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt 9 och 10 §§ va-lagen för följande ändamål:

- a) V, vattenförsörjning
- b) S, spillvattenavlopp samt dag- och dräneringsvatten från fastighet.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt a och b inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom. Härvid förutsätts att samtliga i 9 § för första stycket va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed enligt §3 jämställd fastighet skall vid avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål erläggas anläggningsavgift med:

- a) En grundavgift om 28 919 kr/fastighet
- b) En enhetsavgift om 84:10 kr/m² våningsyta. I enhetsavgiften ingår avgift för ökning av ledningsdimensionering fram till förbindelsepunkt intill de storlekar som Bergslagens Kommunalteknik bedömer erforderliga.
- c) En fastighetsavgift om 16:47 kr/m² tomtyta.

5.2 Grundavgift enligt 1 a förutsätter att servisledningen av Bergslagens Kommunalteknik utförs fram till förbindelsepunkt för fastighet i samband med utförande av ledning i gata, väg e d. I andra fall påförs fastighetsägaren för täckning av den merkostnad för servicens utförande, som uppkommer till följd av att den utförs senare p g a fastighetsägarens önskemål eller åtgärd eller nybildning av fastighet, utöver grundavgiften ett belopp som maximalt motsvarar 50% av denna (%-satsen prövas från fall till fall av Bergslagens Kommunalteknik).

Är förbindelsepunkten för ett visst ändamål gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas grundavgiften enligt 5.1 a avseende det ifrågakvarande ändamålet lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrätningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Tomtytan maximeras för bostadsfastighet med högst två lägenheter till 1500 m² och för bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som enligt §3 jämföras med bostadsfastighet till 2500 m².

5.4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas fastighetens tomtyta, skall tilläggsavgift erläggas enligt 5.1 c tillkommande tomtyta och enligt 5.1 b för tillkommande våningsyta.

Vid ny bebyggelse på redan befintliga (ej nybildad) förut bebyggd fastighet, för vilken den allmänna va-anläggningen nyttjas före nybebyggelsen, skall inte erläggas avgift för nybyggnad som till omfattning motsvarar den genom nybyggnaden ersatta förutvarande bebyggelse, utan endast tilläggsavgift för kommande fall för tillkommande tomtyta.

Vid beräkning av tilläggsavgift för tillkommande tomtyta skall iaktas reproduktionsreglerna i 5.3.

För tillkommande våningsyta om högst 60 m² debiteras ej tilläggsavgift.

5.5 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljas, eller annars efter ritningar eller uppmätning som va-verket godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytans samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåningen medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad eller arbetsplats eller därmed jämförligt ändamål. Källare räknas som våning oavsett inredning.

5.6 Till avgifter enligt 5.1-5 skall lagstadgad moms påläggas.

§6

För annan fastighet skall anläggningsavgift utgå enligt vad i § 5 för bostadsfastighet angivits, om nyttan för fastigheten av den allmänna va-anläggningen eller på fastigheten belöpande andel av kostnaden för denna är i huvudsak densamma som för bostadsfastighet.

§7

Vakant

§8

8.1 Föreligger ej avgiftsskyldigheten för alla de i 4.1 angivna ändamålen nedsättes avgiften enligt 5.1 med procentsats enligt följande:

Om avgiftsskyldighet föreligger enbart för V nedsätts avgiften enligt 5.1 a-b med 30 %. Avgift enligt c nedsätts med 75%.

Om avgiftsskyldighet föreligger enbart för S nedsätts avgiften enligt 5.1a-b med 30%. Avgift enligt c nedsätts med 25%.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilken sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte i förekommande fall ersättning för Bergslagens Kommunalteknik merkostnad till följd av att avgiftsskyldighet p g a fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

§ 9

Vakant

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt §§ 5-8 eller tilläggsavgift enligt 5.4 och §6 enligt ovan angivna grunder eller är, p g a bebyggelse, lokalisering, terräng- eller markförhållande eller andra omständigheter kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheten inom verksamhetsområdet i allmänhet, äger va-verket enligt § 28 va-lagen träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Erfordras för allmänna anläggningen särskilda anordningar vid anslutning av fastighet (t ex pumpanläggningar) eller djupare förläggning av va-ledningar, äger va-verket således enligt ovan angivet lagrum träffa avtal om ersättningar utöver ovan angivna anläggningsavgifter.

Vid ingående av avtal som i föregående stycke sägs skall iaktas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna anläggningstaxa.

§ 11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt 4.2, skall anläggningsavgift enligt §§ 5-10 och tilläggsavgift enligt 5.4 resp §6 betalas inom tid som anges i räkning.

Uppgår anläggningsavgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begära det samt godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år.

Ränta skall erläggas enligt §5 räntelagen (SFS 1975:635) på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt tredje stycket.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt §6 räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. Avgiftsskyldighet enligt 5.4 och §6 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller utan att byggnadslov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut som i tredje stycket sägs för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan och särskild medgivande av huvudmannen ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad verket funnit erforderligt eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-10 erlägga ersättning härför inom tid som anges i räkning.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintligt och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinnes skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintligt, är Bergslagens Kommunalteknik skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§13

Vakant

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år		
	Villor och småhus med max två lägenheter		
	1 st qn 2,5 m ³ /h	1 909 kronor	2 386 kronor
	Flerbostadshus, företag och övrigt		
	1 st qn 2,5 m ³ /h	3 245 kronor	4 056 kronor
	2 st qn 2,5 m ³ /h	6 490 kronor	8 113 kronor
	3 st qn 2,5 m ³ /h	9 735 kronor	12 169 kronor
	1 st qn 6,0 m ³ /h	9 735 kronor	12 169 kronor
	2 st qn 6,0 m ³ /h	19 470 kronor	24 338 kronor
	3 st qn 6,0 m ³ /h	29 205 kronor	36 506 kronor
	1 st qn 10,0 m ³ /h	29 205 kronor	36 506 kronor
	2 st qn 10,0 m ³ /h	58 410 kronor	73 013 kronor
	3 st qn 10,0 m ³ /h	87 615 kronor	109 519 kronor
	1 st 50-80 mm	87 615 kronor	109 519 kronor
	1 st ≥ 100 mm	262 845 kronor	328 556 kronor
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	19,90 kronor	24,88 kronor

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>	<i>Dg</i>
Fast avgift	14.1 a)	70%	70%	-	-
Avgift per m ³	14.1 b)	40%	60%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/lägenhet.

14.4 För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30³ per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 75 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

§ 15

Vakant

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

Vakant

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	470 kronor	588 kronor
Uppsättning av vattenmätare	470 kronor	588 kronor
Avstängning av vattentillförsel	470 kronor	588 kronor
Påsläpp av vattentillförsel	470 kronor	588 kronor
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	940 kronor	1 175 kronor
Undersökning av vattenmätare	547 kronor	684 kronor
Länsning av vattenmätarbrunn	470 kronor	588 kronor
Förgäves besök	470 kronor	588 kronor
Extra mätaravgift för pulsmätare		
qn 2,5	1 029 kronor	1 286 kronor
qn 6	1 425 kronor	1 781 kronor
qn 10	1 600 kronor	2 000 kronor
För frusen, skadad, förkommen eller förstörd vattenmätare	1 017 kronor	1 271 kronor
Arbetstid per timme	470 kronor	588 kronor

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Exempelvis p g a att avloppsvattnet från fastigheten innehåller föroreningshalter överstigande det normala hushållsvattnets.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a) debiteras i efterskott per månad, kvartal, enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Vakant

TAXANS INFÖRANDE

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2011-01-01 . De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.