



Allmänna utskottet

Plats och tid	Kommunledningskontoret, Pyramiden, kl. 09.00-10.00		
Beslutande	Ledamöter Se bilagd förteckning		
	Ersättare, ej tjänstgörande Bella-Maria Kronman (V), tjänstgörande § 63		
Övriga närvarande	Kommunchef Tommy Henningsson Samhällsstrateg Mikael Pulkkinen Fastighetschef Jessica Nilsson, del av möte Ekonomichef Jessica Jansson, del av möte Nämnd- och utredningssekreterare Malin Bergkvist		
Justerare	Vivianne Pettersson (M) § 59-62 samt § 64-65 Bella-Maria Kronman (V) § 63		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret måndag 3/6 2019 kl.09.00		
Underskrifter	Sekreterare	Malin Bergkvist	Paragrafer 59-65
	Ordförande	Annalena Järnberg	
	Justerare	Vivianne Pettersson	Bella-Maria Kronman § 63

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2019-05-27		
Datum då anslaget sätts upp	2019-06-04	Datum då anslaget tas ned	2019-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Malin Bergkvist		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutande

Annalena Järnberg, ordf. S
Katja Ollila V
Alf Wikström V
Vivianne Pettersson ej § 63 M
~~Daniel Hagsten~~ M

Tjänstgörande ersättare

Bella-Maria Kronman (V) § 63
Margeurite Wase (C)



§ 59

Godkännande av kallelse till dagens sammanträde

Ordförande Annalena Järnberg (S) redogör för kallelse till dagens sammanträde vilket godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 60

Fastställande av dagordning

Ordförande Annalena Järnberg (S) yrkar att punkt 9, utredning samla kommunala verksamheter i gamla kommunhuset, utgår idag vilket bifalls. Kommunchef Tommy Henningsson föredrar kring varför ärendet utgår.

Med ovanstående förändring fastställs dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 61

Utredning naturbadplatser, dnr KS 18/00218

Beslutsunderlag

KS 2018-10-23 § 215

Utredning badplatser i Hällefors kommun daterad 2019-05-15

Ärendet

Kommunstyrelsen gav kommunförvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna av ett övertagande av naturbadplatserna Sången och Grythyttan från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen. Vidare skulle kommunförvaltningen kategorisera naturbadplatserna i kommunen. Naturbadplatserna Sången och Grythyttan sköts idag av Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen.

Utredningen visar att ett övertagande av skötseln av Sången och Grythyttans badplats är möjligt. Hällefors kommun har idag resurserna att återta skötseln av de kommunala badplatserna. Eftersom tillsynen idag består av helt upphandlad tjänst kommer det finnas samordningsvinster att driva badplatserna i egen regi. Dock kräver ett övertagande en förändring i nu gällande förbundsordning.

Ekonomi

I och med samordningsmöjligheterna för kommunförvaltningen finns det en ekonomisk vinst att överta badplatserna. Hällefors kommun får idag betala overheadkostnader för idrott och motion inom Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen trots att kommunen har en liten del av den totala verksamheten. Den ekonomiska fördelen som det kan ge kan då återinvesteras som t.ex. bättre skyltning och specifik skötsel av naturbadplatserna, vilket då kommer medborgarna till gagn.

Folkhälsa

Bättre skötta badplatser ger en högre utnyttjandegrad vilket främjar att människor rör sig.

Miljö

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Bättre skötta badplatser ger en högre utnyttjandegrad vilket främjar att medborgarna använder dem.

Förvaltningens förslag till beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Ge kommunförvaltningen i uppdrag att påbörja processen med ett återtagande av skötseln av Sången och Grythyttans naturbadplatser.
- Ge kommunförvaltningen i uppdrag att publicera en rangordning av övriga badplatser på Hällefors kommuns hemsida samt ta fram och skylta badplatserna med adekvat information inom kommunstyrelsens budgetram för badplatser.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar samhällsstrateg Mikael Pulkkinen utförligt och kommunchef Tommy Henningsson tillför.

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om ändring i förbundsordningen och krav på beslut i alla fyra kommuner, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Alf Wikström (V) ställer frågor om Sikfors och Bredsjös naturbadplatser, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om toaletter i Storsand, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Alf Wikström (V) ställer fråga om kategorisering av naturbadplatsen Bredsjö, där brygga saknas i kartläggningen trots att det tidigare funnits en, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om möjligheter att skylta upp kring naturbadplatserna redan nu när ansvaret för driften ligger på Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen, vilket delvis besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Bella-Maria Kronman (V) ställer fråga om eventuella bidrag till föreningar som sköter naturbadplatser, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Margeurite Wase (C) ställer fråga om överfulla sopkärl, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Alf Wikström (V) ställer fråga om möjligheten att undersöka olika alternativ för naturbadplatsen i Bredsjö, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Under ärendets behandling yttrar sig Alf Wikström (V), Vivianne Pettersson (M) och ordförande Annalena Järnberg (S) utan att yrka.



Vivianne Pettersson (M) tilläggsyrkar att förvaltningen får i uppdrag att komma tillbaka med förslag på vilka badplatser som kommunen ska ta ansvar för om förbundsordningen ändras.

Alf Wikström (V) tilläggsyrkar att en standarkostnad för en kommunal badplats tas fram.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer först bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Därefter ställer ordförande Annalena Järnberg (S) bifall mot avslag på Vivianne Petterssons (M) tilläggsyrkande vilket bifalls.

Avslutningsvis ställer ordförande Annalena Järnberg (S) bifall mot avslag på Alf Wikströms (V) tilläggsyrkande vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Ge kommunförvaltningen i uppdrag att påbörja processen med ett återtagande av skötseln av Sången och Grythyttans naturbadplatser.

Ge kommunförvaltningen i uppdrag att publicera en rangordning av övriga badplatser på Hällefors kommuns hemsida samt ta fram och skylta badplatserna med adekvat information inom kommunstyrelsens budgetram för badplatser.

Förvaltningen får i uppdrag att komma tillbaka med förslag på vilka badplatser som kommunen ska ta ansvar för om förbundsordningen ändras.

En standarkostnad för en kommunal badplats tas fram.



§ 62

Nybyggnation av förskola, dnr KS 18/00060

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2018-06-19 § 149

Kommunstyrelsens beslut 2019-01-29 § 25

Kommunstyrelsens beslut 2019-04-02-§ 75

Ärendet

Kommunstyrelsen gav vid sammanträdet i januari 2019 kommunförvaltningen i uppdrag att projektera en ny platsbyggd förskola med fyra avdelningar och tillagningskök vid förskolan Lärkan och att därefter upphandla densamma. Vid kommunstyrelsens sammanträde i mars beslutades om ändrad inriktning på byggnationen, från platsbyggd till prefabricerad modulbyggnad, som kan avvecklas vid minskade behov. Detta med anledning av att den senaste befolkningsprognosen pekar på successivt minskat antal barn i åldern 1-5 år i kommunen.

Ekonomi

Kommunförvaltningen genomför i skrivande stund en upphandling av en prefabricerad modulbyggd förskola med fyra avdelningar och tillagningskök. Anbudsöppning kommer att ske vid Hällefors kommun den 17 juni. Investerings- och driftkostnader förknippade med en ny förskola kommer därför att presenteras på bordet vid kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni tillsammans med en komplett kalkyl för alternativet att behålla och renovera de befintliga förskolorna Masken och Bananen. Även kostnader för rivning, avveckling och återställning av Masken och Bananen kommer att presenteras vid detta sammanträde.

Folkhälsa

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Ur ett miljöperspektiv är nybyggnation att föredra då en nybyggd förskola har en betydligt bättre energiprestanda än de befintliga förskolorna. Även om vissa energiförbättrande åtgärder skulle kunna genomföras vid en genomgripande renovering är det inte möjligt att exempelvis uppnå samma isoleringstjocklek i bjälklag. Förskolan Masken är byggd på en oisolerad platta på mark vilken inte går att isolera underifrån och isolering ovan befintlig platta riskerar att skapa fuktproblem i konstruktionen och medför dessutom följdfel avseende rumshöjder, dörrplaceringar och dylikt.

Förskolan Bananen är en modulbyggnad med undermålig konstruktion i flera avseenden. Byggnaden har dessutom passerat sin tekniska livslängd och är mycket ineffektiv ur energisynpunkt, exempelvis värms tilluften

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



med elbatteri. En renovering är därför inte ekonomiskt försvarbar. Denna förskola bör under alla omständigheter ersättas med en ny byggnad.

Medborgarperspektiv

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

- Ge kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra nybyggnation av förskola med fyra avdelningar, tillagningskök och utemiljö vid Lärkan i enlighet med föreliggande anbud.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar fastighetschef Jessica Nilsson utförligt.

Ordförande Annalena Järnberg (S) yttrar sig utan att yrka.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Ge kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra nybyggnation av förskola med fyra avdelningar, tillagningskök och utemiljö vid Lärkan i enlighet med föreliggande anbud.

§ 63

**Markköp till utveckling av Lärkans förskola, dnr KS
19/00119****Beslutsunderlag**

KS 2018-06-19 § 149

Ärendet

Kommunen har fått i uppdrag att projektera en ny förskola intill den befintliga förskolan Lärkan. Tomten som är aktuell för byggnation, Gillershöjden 15:3, ägs av Hällefors bostads AB. Kommunen har därför framfört önskemål till bostadsbolaget om att köpa tomten. Bolagsstyrelsen har behandlat frågan och avvisat en försäljning med argumentet att styrelsens uppdrag och vilja är att förädla och utveckla fastighetsbeståndet och att bolagets markinnehav med hänvisning till detta inte bör minskas utan svarare ökas, med mark som är lämplig för eventuell framtida exploatering.

Bolagsstyrelsen föreslog utifrån det ett byte av mark. Bytet som från början diskuterades var Hällefors kommuns fastigheter Gillershöjden 23:5 Källvägen och del av Klockarhagen 12:1 Råkan mot fastigheten Gillershöjden 15:3. När bolagsstyrelsen behandlat frågan var önskemålet istället att byta Gillershöjden 15:3 mot del av Grythyttan 6:358 som bland annat innefattar LIS-området öster om Måltidens hus.

Kommunförvaltningen bedömer inte att ett sådant byte går jämt ut för båda parter då fastigheten i Grythyttan betingar ett betydligt högre marknadsvärde än tomten vid Lärkan. Kommunförvaltningen anser därför att båda parter bör förvärva respektive tomt från motparten mot en köpeskillning motsvarande respektive fastighets marknadsvärde.

Ekonomi

Värdering av fastigheterna är utfört av Fastighetsbyrå 2019-05-13. De finner följande värderingar av tomterna:

- Gillershöjden 23:5 (tomt Källvägen) 10 000 kronor
- Gillershöjden 15:3 (tomt Vid g:a lärkan) 20 000 kronor
- Del av klockarhagen 12:1 (g:a Råkan) 10 000 kronor
- Del av 6:358 (öster måltidens hus) 150 000 kronor

Folkhälsa

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Fastighet Gillershöjden 15:3 är del i projektet Ny förskola.

Förvaltningens förslag till beslut

- Köpa fastigheten Gillerhöjden 15:3 från Hällefors bostads AB för värderad summa.
- Sälja del av 6:358 till Hällefors bostads AB för värderad summa.
- Sälja Gillershöjden 23:5 till Hällefors bostads AB för värderad summa.

Vivianne Pettersson (M) meddelar att hon ej deltar i beslut på grund av jäv och ersätts av Bella-Maria Kronman (V).

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar samhällsstrateg Mikael Pulkkinen och kommunchef Tommy Henningsson tillför.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer fråga om vilken del av 6:358 som avses, vilket delvis besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer fråga om vem som utfört värderingen av fastigheterna, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Ordförande Annalena Järnberg ställer fråga om ansvar för detaljplaner, vilket besvaras av samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Köpa fastigheten Gillerhöjden 15:3 från Hällefors bostads AB för värderad summa.

Sälja del av 6:358 till Hällefors bostads AB för värderad summa.

Sälja Gillershöjden 23:5 till Hällefors bostads AB för värderad summa.

Efter ärendets avgörande återinträder Vivianne Pettersson (M) istället för Bella-Maria Kronman (V).



§ 64

Avveckling av Godtemplargården, Klockarhagen 2:4, dnr KS 19/00145

Beslutsunderlag

KF 2014-04-08 § 44

Ärendet

Godtemplargården är belägen på fastigheten Klockarhagen 2:4, på torget i Hällefors centrum. Byggnaden är uppförd 1960 och har genom åren genomgått ett flertal om- och tillbyggnader för att tillgodose ändrade behov. Den senaste större investeringen genomfördes under 2015 då en del av fastigheten anpassades för förskoleklass och fritidshem, vilka senare lämnade utrymmena i Godtemplargården till förmån för de nybyggda lokalerna på Hemgårdsvägen.

I dagsläget är delar av källarvåningen uthyrd till IOGT-NTO. Ett par telefonoperatörer hyr utrymme för elektronisk utrustning på vind och tak. Hällefors E-sportklubb har föreningslokaler i en del av byggnaden och Samhällsbyggnads Bergslagen hyr lokaler för lokalvården. Kommunen använder lokaler för Lärcentra och personalutrymmen för skolvaktmästarna.

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om att fastigheten ska avvecklas ur det kommunala fastighetsbeståndet med anledning av den låga nyttjandegraden och kostnader för tomma lokaler. Avveckling kan genomföras genom försäljning eller rivning. Fastigheten har en stor inverkan på centrumbilden. Om kommunen önskar behålla kontrollen över utvecklingen av centrumbilden bör försäljning inte genomföras. Vid en rivning behöver verksamheterna som finns i huset idag andra lokaler. Vart dessa skulle kunna inrymmas är i skrivande stund oklart.

Ekonomi

Driftkostnaden för fastigheten uppgår till omkring 345 tkr per år. Externa hyresintäkter uppgår till sammanlagt 90 tkr per år. Nettokostnaden för fastigheten är alltså cirka 255 tkr per år.

Rivningskostnader för fastigheten uppskattas till mellan 2 och 4 mkr beroende av omfattningen av saneringsbehov. En sådan kostnad betraktas som omställningskostnad. Det innebär att kostnader som uppstår i samband med rivningen kan anses vara extraordinära och ska därmed tas hänsyn till i det balanserade resultatet i den sk balanskravsutredningen som kommunen genomför enligt lagstiftningen.

Vid en eventuell rivning uppstår behov av att iordningställa platsen för annat ändamål. Hur platsen skulle kunna gestaltas och kostnader för detta



är i dagsläget inte definierat. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att upprätta ett gestaltningsprogram för centrum vilket även innefattar den aktuella platsen. Framtagande av gestaltningsprogrammet pågår.

Folkhälsa

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

- Ge kommunförvaltningen i uppdrag att upphandla rivning av Godtemplargården och att därefter presentera kostnaderna för detta.
- Ge kommunförvaltningen i uppdrag att presentera ett förslag till gestaltningsprogram för platsen tillsammans med en kalkyl för genomförande.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar fastighetschef Jessica Nilsson utförligt.

Bella-Maria Kronman (V) ställer fråga om alternativa platser för de verksamheter som idag finns i Godtemplargården, vilket delvis besvaras av fastighetschef Jessica Nilsson, ekonomichef Jessica Jansson och kommunchef Tommy Henningsson.

Bella-Maria Kronman (V) ställer fråga om nyttjande av skolans lokaler för föreningsverksamhet, vilket delvis besvaras av fastighetschef Jessica Nilsson.

Under ärendets behandling yttrar sig Vivianne Pettersson (M), ordförande Annalena Järnberg (S), Alf Wikström (V) och Bella-Maria Kronman (V) utan att yrka.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.



Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Ge kommunförvaltningen i uppdrag att upphandla rivning av Godtemplargården och att därefter presentera kostnaderna för detta.

Ge kommunförvaltningen i uppdrag att presentera ett förslag till gestaltungsprogram för platsen tillsammans med en kalkyl för genomförande.



§ 65

Redogörelse satsning Citybaneavtalet, dnr KS 19/00126

Informationsunderlag

Region Örebro läns rapport ”Kompletterande uppdragsavtal till Citybaneavtalet”, daterad 2017-12-22
KS 2018-10-23 § 208

Ärendet

Den så kallade ”getingmidjan” där det endast fanns två spår genom Stockholms centrala delar, hämmade enligt utredningen som Trafikverket gjorde, utvecklingen av all tågtrafik. Citybanan frigör kapacitet och skulle möjliggöra ett utbyggt regionaltågssystem i Stockholm- Mälardalen. Samtidigt skapas möjligheten att tillgodose efterfrågan på godstrafik i regionen. Bygget av utökad spårkapacitet pågick mellan 2007-2017 och kostade totalt 17 miljarder kronor.

I december 2007 ingicks ett avtal om medfinansiering av citybanan. Avtalet innebar att kommuner och landsting i östra Mellansverige bidrog till Citybanans utbyggnad om totalt 2 miljarder kronor. I Örebro län var Länstrafiken Örebro AB part i avtalet. Örebro kommun och landstinget Örebro bidrog till utbyggnaden av citybanan med totalt 185 miljoner kronor. Avtalet innebar också att övriga kommuner i länet bidrog med 53,3 miljoner kronor för utvecklingsinsatser av den länsgemensamma kollektivtrafiken i Örebro län.

I samband med kommunens delårsrapport 2018 gav kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att redogöra för vad satsningen på infrastrukturen har gett Hällefors kommun utifrån Citybaneavtalet. I underlag till beslut framkommer det även att en anledning till kommunsamverkan var att kommunens medborgare skulle få så kort restid som möjligt till Stockholm. Utöver att redogöra för vad medfinansieringen av Citybaneavtalet gett kommunen önskades också svar på vad som händer efter att finansieringen avslutades 2017.

Kommunförvaltningen har tagit del av en rapport som region Örebro län genomfört som en uppföljning av det kompletterande avtal som skrevs i samband med Citybaneavtalet. Rapporten beskriver bakgrunden och förutsättningar för avtalet samt gör en grundlig genomgång av ansökta samt beviljade åtgärder. Hällefors kommun har via det kompletterande avtalet beviljats medfinansiering för resecentrumet i Hällefors, under såväl 2015 som 2016. Till det kommer regiongemensamma insatser som exempelvis bussprioritering vid trafiksignaler.

Utfallet av citybaneprojektet är svårt att analysera. Enligt trafikberäkningen som Trafikverket genomfört före åtgärden och efter så är det svårt att se de

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



vinster som man beräknat få. Det kan bero på en felbedömning men även att åtgärden lösgjorde mer trafik än beräknat.

Utfallet i länet blev bra då många åtgärder genomfördes för att göra kollektivtrafikresandet mera attraktivt. Tyvärr så var det bara enstaka åtgärder som gav kortare restider inom länet. Projektet avslutades 2017.

Ekonomi

För Hällefors kommun har citybaneavtalet inneburit en kostnad på 3,1 miljoner kronor. Samtidigt möjliggjorde Citybaneavtalet även för Hällefors kommun att söka medel för finansiering då resecentrumet byggdes 2015-2016. Resecentrum kostade Hällefors kommun totalt 5 miljoner kronor och medel beviljades ur citybaneavtalet på 2,4 miljoner kronor. Till det kommer att kommunen fått del av regiongemensamma åtgärder.

Folkhälsa

Ett ökat resande med kollektivtrafik har på sikt en bra inverkan på folkhälsan. Många åtgärder gav bättre förutsättningar för att resa kollektivt.

Miljö

Ur miljöperspektivet så är ett förstärkt kollektivt resande bra. Ett ökat kollektivt resande ger ett mindre avtryck på miljön.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar samhällsstrateg Mikael Pulkkinen och kommunchef Tommy Henningsson tillför kortfattat.

Bella-Maria Kronman (V) ställer frågor kring vandalisering av resecentrum, vilket delvis besvaras av ordförande Annalena Järnberg (S) och samhällsstrateg Mikael Pulkkinen.

Under ärendets behandling yttrar sig Vivianne Pettersson (M), ordförande Annalena Järnberg (S), Katja Ollila (V), Bella-Maria Kronman (V) och Alf Wikström (V).

Med detta har allmänna utskottet informerats och ärendet vidarebefordras till kommunstyrelsen för information.