

Guide för riskbedömning enligt miniriskmetoden

En riskbedömning ska göras för att minska omfattningen av fel, brister och skador inom byggprojektet. När riskmomenten som finns i projektet har bedömts är det lättare att ta fram förslag till kontrollpunkter och kontrollplan. Detta dokument hjälper dig att ta fram en riskbedömning som används som underlag för ett genomarbetat förslag till kontrollplan.

Du kan själv välja att upprätta din riskbedömning eller så använder du vår mall. Riskbedömningen ska innehålla följande:

1. Fastighetsbeteckning, diarienummer (om sådant finns), planerat start- och färdigställandedatum
2. Alla medverkande aktörer i riskbedömningen ska namnges t ex:
 - Byggherre
 - Kontrollansvarig
 - Projektör
 - Entreprenör
3. Identifierade risker
4. Uppskattad sannolikhet i skala 1-5
5. Uppskattad konsekvens om händelsen inträffar i skala 1-5
6. Riskvärde, riskvärdet räknas ut genom att multiplicera sannolikhet med konsekvens

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde
Risk att virke som byggs in har hög fuktkvot	4	5	20
Risk att vatten inte leds till golvbrunn i badrummet	2	4	8
Risk att..			

7. Ta hjälp av riskmatrisen för att identifiera risker som är värda att arbeta vidare med. Generellt måste risker som hamnar inom det röda (värde 15-25) och gula (värde 8-12) områdena hanteras. Gör även en bedömning för de risker som hamnat inom det gröna (värde 1-6). Bedömning ska alltid göras även om till exempel risken har låg sannolikhet.

Riskmatrisen	Osannolikt = 1	Avlägsen = 2	Möjlig = 3	Trolig = 4	Mycket trolig = 5
Katastrofal = 5	5	10	15	20	25
Mycket allvarlig = 4	4	8	12	16	20
Allvarlig = 3	3	6	9	12	15
Marginell = 2	2	4	6	8	10
Obetydlig = 1	1	2	3	4	5

8. Fyll i åtgärden för att förhindra att risken inträffar och ange namnet på den som ansvarar för att kontrollen genomförs.

Risk	Åtgärd	Ansvar
Risk att virke som byggs in har hög fuktkvot	Väderskydd för byggmaterial på byggarbetsplatsen	Peter Entreprenör
Risk att vatten inte leds till golvbrunn i badrummet	Kontrollera fall mot golvbrunn	Benny Bennysson

9. När du är klar med riskbedömningen för du över åtgärderna till din kontrollplan. Riskbedömningen skickas in till Bygglovskontoret tillsammans med ditt förslag till kontrollplan.

Exempel

Vi har tagit fram några exempel på riskbedömningar på några vanliga åtgärder, klicka på den åtgärd du vill se exempel för:

- Byte från fönster till dörr
- Eldstad och skorsten
- Ommålning av träfasad
- Plank
- Skylt
- Solceller med batteri
- Stoltrapphiss

Tips och trix för ifyllande av mallen för riskbedömning

Använd mallen för att ta fram en kontrollplan. Om du inte använder mallen måste du säkerställa att all information enligt ovan finns med på ett lättöverskådligt sätt.

Vår mall är gjord i Microsoft Word och bygger på tabellfunktionen. Vissa delar i dokumentet är låsta och ska inte kunna ändras.

För att förflytta sig mellan cellerna i tabellen kan man använda TAB-tangenten eller pil-tangenten.

Enklaste sättet att lägga till en ny rad i en tabell är att stå i sista cellen och trycka på TAB-tangenten. Det går också bra att stå i tabellen, högerklicka och välja *Infoga ny rad*.

För att ta bort en rad så markerar du den rad/rader du vill ta bort, högerklickar och väljer *Ta bort rader*.

Det finns fler sätt att göra detta på och hur du gör då framgår av hjälpen i Microsoft Word.

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning Fastigheten 1	Diarienummer (om det finns) S-2023-1234	Beräknad byggstart 2023-06-01	Planerat färdigställande 2023-09-15
Byggherre Malin Arvidsson	Telefon 070-000 00 00	E-postadress malin.andersson@mejladress.se	
Åtgärd Byte från fönster till dörr	Entreprenadform Totalentreprenad		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Ritad av (arkitekt)	Privatperson	Malin Arvidsson	MA	070-000 00 00	malin.andersson@mejladress.se
Snickare	Byggföretaget AB	Morgan Nyberg	MN	070-111 11 11	morgan.nyberg@mejladress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk att det inte blir tätt runt dörr	2	4	8	Kontrollera att drevning samt fogning runt dörr utförts korrekt Kontrollera att tröskelplåt monterats korrekt och lutar ut från byggnaden	
Risk att befintlig konstruktion behöver förstärkas runt dörr	3	3	9	Kontrollera om det behövs förstärkning med nytt virke runt dörren	
Risk att dörr ej uppfyller kraven på U-värde	2	4	8	Kontrollera att dörrens U-värde är minst 1,2 W/m ² K	
Risk att fel dörr levereras	3	5	15	Kontrollera att korrekt dörr levererats	
Risk att tröskeln är för hög ur tillgänglighetsperspektiv	3	4	12	Kontrollera att dörrtröskel är låg och tillgänglig	
Risk att dörr monteras felaktigt	2	5	10	Kontrollera att dörr monterats korrekt	

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning	Diarienummer (om det finns)	Beräknad byggstart	Planerat färdigställande
Fastigheten 1	S-2023-4567	2023-06-01	2023-09-30
Byggherre	Telefon	E-postadress	
Malin Arvidsson	070-000 00 00	malin.arvidsson@mejladress.se	
Åtgärd	Entreprenadform		
Installation av eldstad och skorsten	Totalentreprenad		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Ritad av (arkitekt)	Privatperson	Malin Arvidsson	MA	070-000 00 00	malin.arvidsson@mejladress.se
Installatör	Installationsföretaget AB	Mats Eld	ME	070-111 11 11	mats.eld@mejladress.se
Kontrollant	Sotarn AB	Johanna Ali	JA	070-222 22 22	johanna.ali@mejladress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk för brandspridning/antändning av golv på grund av spill, glöd eller gnistor	4	5	20	Kontrollera att eldstadsplan finns monterad och är tillräckligt stor	Johanna Ali
Risk att underlaget inte har tillräcklig bärförmåga	2	5	10	Kontrollera att underlaget har tillräcklig bärförmåga	Mats Eld
Risk att eldstad samt rökkanal monteras felaktigt	2	5	10	Kontrollera att monteringsanvisningar för eldstaden och rökkanalen har följts	Mats Eld
Risk att eldstadens kolmonoxidutsläpp (CO) samt verkningsgrad inte följer gällande föreskrifter	2	5	10	Kontrollera att eldstadens kolmonoxidutsläpp (CO) samt verkningsgrad följer gällande föreskrifter	Malin Arvidsson
Risk att skorsten inte är tillräckligt hög för att erhålla god skorstensverkan samt förhindra att olägenheter uppstår i byggnadens omgivning	2	4	8	Kontrollera att skorstenen mynnar över nock samt minst 1 meter över taktäckningsmaterial	Johanna Ali
Risk att skorstenen placeras felaktigt så att rökgaser/avgaser förs tillbaka till luftintag, öppningsbara fönster/dörrar eller närliggande byggnader	2	4	8	Kontrollera att skorstenen placeras så att rökgaser/avgaser inte förs tillbaka till byggnaden eller närliggande byggnader	Mats Eld
Risk att taksäkerhetsanordningar inte är monterade korrekt	3	4	12	Kontrollera att taksäkerhetsanordningar finns och är monterade korrekt	Mats Eld
Risk för fuktskador/läckage vid genomföringar kring skorsten på tak	3	5	15	Kontrollera att det är tätt runt skorstenens genomföring av yttertak samt att korrekt tätningar används	Mats Eld
Risk att intyg för första besiktning inte lämnas in till byggnadsnämnden	3	2	6	Kontrollera att utförd täthetsprovning och godkännande av brandskydd (Sotarintyg) är utförd (lämnas in till byggnadsnämnden)	Johanna Ali

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning	Diarienummer (om det finns)	Beräknad byggstart	Planerat färdigställande
Fastigheten 1	S-2023-6789	2023-05-15	2023-08-30
Byggherre	Telefon	E-postadress	
Per Sevesson	070-000 00 00	info@straightslipper.se	
Åtgärd	Entreprenadform		
Ommålning av träfasad	Totalentreprenad		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Ritad av (arkitekt)	Privatperson	Per Sevesson	PS	070-000 00 00	info@straightslipper.se
Entreprenör/målar e	Trolleri Måleri HB	Emmie Jörghensdottir	EJ	070-111 11 11	emmie.jorghens@mail.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk att trä har för hög fuktkvot (över 16%) när det målas	2	4	8	Kontrollera att fuktkvoten inte överstiger 16%	Emmie Jörghensdottir
Risk att fel typ av färg, behandlingar utförs	2	5	10	Kontrollera att grundfärg är målat Kontrollera att rätt typ av färdigfärg används	Emmie Jörghensdottir
Risk att trä ej har tvättats innan behandlingar	2	4	8	Kontrollera att redan målat virke är tvättat med målartvätt	Emmie Jörghensdottir

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning Fastigheten 1	Diarienummer (om det finns) S-2023-2345	Beräknad byggstart 2023-07-01	Planerat färdigställande 2023-10-15
Byggherre Jonna Jonson	Telefon 070-000 00 00	E-postadress jonna.jonson@mejladress.se	
Åtgärd Nybyggnation av plank	Entreprenadform Bygger själv		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Arkitekt/ konstruktör	Cruz Arkitekter AB	Frank Cruz	FC	070-111 11 11	frank.cruz@mejladress.se
Byggherre	Privatperson	Jonna Jonson	JJ	070-000 00 00	jonna.jonson@mejladress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk för tjälskjutning	2	5	10	Kontrollera att hål för plintar är grävda till tjälritt djup Kontrollera att det är dränerande material under plintar	Jonna Jonson
Risk att plankets förankring är otillräcklig	2	5	10	Kontrollera att vald plint klarar av de vindlaster som de kommer att utsättas för	Frank Cruz
Risk att stolpar är underdimensionerade	2	5	10	Kontrollera att stolpars dimension är tillräcklig för att klara av laster	Frank Cruz
Risk att fel typ av skruvar/infästningsmaterial används	3	4	12	Kontrollera att skruvar samt annat infästningsmaterial är för utomhusbruk	Jonna Jonson
Risk att plank får felaktig placering	2	4	8	Kontrollera placering av plank	Jonna Jonson

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning	Diarienummer (om det finns)	Beräknad byggstart	Planerat färdigställande
Fastigheten 1	S-2023-2345	2023-07-01	2023-08-30
Byggherre	Telefon	E-postadress	
Kalle Anka	070-000 00 00	kalle.anka@mejladress.se	
Åtgärd	Entreprenadform		
Montage av fasadskylt	Delad entreprenad		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Arkitekt	Företaget AB	Sussie Fågel	SF	070-444 44 44	Sussi.fagel@mejladress.se
Konstruktör	Infästning AB	Sanna Form	SFO	070-333 33 33	Sanna.form@mejladress.se
Entreprenör	Skylden AB	Glenn Brolin	GB	070-222 22 22	glenn.brolin@mejladress.se
Elektriker	Elvis AB	Zune Zapp	ZZ	070-111 11 11	zune.zapp@mejladress.se
Byggherre	Privatperson	Kalle Anka	KA	070-000 00 00	kalle.anka@mejladress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk att infästning blir undermålig	2	5	10	Kontrollera att vägg har tillräcklig bärlighet för skyltmontage Kontrollera att rätt infästningsmaterial används	Sanna Form
Risk att skylt placeras fel	4	2	8	Kontrollera skylts placering	Glenn Brolin
Risk för stöt	3	3	15	Kontrollera att elinstallationer är korrekt utförda	Zune Zapp
Risk att vägg skadas vid håltagningar/infästningar	2	5	10	Kontrollera att korrekt tätning av håltagningar/hål för infästningar utförts där det är tillämpligt	Glenn Brolin
Risk att ledningar för el, tv, data samt vatten/värme skadas vid håltagning	2	5	10	Kontrollera att inga ledningar (el, tv, data samt vatten och värme) finns vid planerat hål för infästning	Glenn Brolin

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning	Diarienummer (om det finns)	Beräknad byggstart	Planerat färdigställande
Fastigheten 1	S-2023-5678	2023-05-31	2023-07-31
Byggherre	Telefon	E-postadress	
Lisa Sonne	070-000 00 00	lisa.sonne@mejladdress.se	
Åtgärd	Entreprenadform		
Installation av solceller med batteri	Totalentreprenad		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Ritad av (arkitekt)	Privatperson	Lisa Sonne	LS	070-111 11 11	lisa.sonne@mejladdress.se
Installatör	Sol-i-Sinne AB	Luis Células Solar	LCS	070-222 22 22	luis.cs@mejladdress.se
Konstruktör	Aldrigras AB	Elnes Strömberg	ES	070-333 33 33	elnes.stromberg@mail.se
Elektriker	Friskt Kopplat AB	Celice Soncne	CS	070-444 44 44	celice@mail.se
Byggherre	Privatperson	Lisa Sonne	LS	070-000 00 00	lisa.sonne@mejladdress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk att den befintliga konstruktionen inte klarar av den nya belastningen	2	4	8	Kontrollera att bärande konstruktionen klarar av den nya lasten	Elnes Strömberg
Risk att infästningar ej blir korrekt utförda	3	3	9	Kontrollera att infästningar är korrekt monterade och att skruvar är åtdragna	Luis Células Solar
Risk för elstöt samt elchock vid underhållsarbete och/eller brandolycka	2	4	8	Kontrollera att säkerhetsbrytare är monterad lätt åtkomligt samt att erforderlig skyltning/märkning gjorts	Celice Soncne
Risk för fuktskador vid håltagningar	2	5	10	Kontrollera att kabelgenomföringar samt andra håltagningar är tätade mot läckage eller inträngande fukt	Luis Células Solar
Risk för brandspridning mellan brandceller via monterade solcellspaneler	3	4	12	Kontrollera att brandcellsgränser upprätthålls	Luis Células Solar
Risk att det är skador på kablar	2	4	8	Kontrollera att en isolationsprovning är genomförd	Celice Soncne
Risk för överhettning av batteri till följd av dålig ventilation i utrymme för batteri	2	5	10	Kontrollera att ventilationen i utrymmet för solcells batterier är tillräcklig	Luis Células Solar

Riskbedömning enligt miniriskmetoden

Information om projektet

Fastighetsbeteckning	Diarienummer (om det finns)	Beräknad byggstart	Planerat färdigställande
Fastigheten 1	S-2023-6789	2023-05-31	2023-08-30
Byggherre	Telefon	E-postadress	
Sander Jacobsson	070-000 00 00	sander.jacobsson@mejladress.se	
Åtgärd	Entreprenadform		
Installation av stoltrapphiss	Totalentreprenad		

Deltagare i riskbedömning

Roll	Företag	Person	Signatur	Telefon	E-postadress
Ritad av (arkitekt)	Hissen AB	Nina Persson	NP	070-111 11 11	nina.persson@mejladress.se
Installatör	Hissinstallation AB	Jonna Leander	JL	070-222 22 22	jonna.leanders@mejladress.se
Kontrollant	Hissen AB	Vera Andersson	VA	070-333 33 33	vera.andersson@mejladress.se

Risker och åtgärder

Identifierad risk	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde	Åtgärd	Ansvar
Risk att hiss blockerar utrymningsväg i trappa, att fri bredd inte är tillräcklig	2	5	10	Kontrollera att hissen inte blockerar utrymningsvägar i uppfällt läge Kontrollera att den fria bredden i utrymningsvägen uppfyller gällande krav	VA
Risk att befintliga konstruktioner inte har tillräcklig bärförmåga för ökad last	2	5	10	Kontrollera att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga för den ökade lasten	NP
Risk att tillgängligheten i entré och kommunikationsutrymmen försämras	3	3	9	Kontrollera att tillgängligheten i entré och kommunikationsutrymme inte försämras	NP
Risk att ledstänger blockeras	4	3	12	Kontrollera att ledstänger efter montage uppfyller gällande krav	VA
Risk att drift- och skötselinstruktioner inte lämnas över	4	2	8	Kontrollera att drift-och skötselinstruktioner lämnas över	VA
Risk att infästningar är undermåliga	2	5	10	Kontrollera att korrekt material används vid infästningar (skruv/plugg/beslag)	JL
Risk att monteringsanvisningar för stoltrapphissen inte följs	3	5	15	Kontrollera att monteringsanvisningar har följts	VA
Risk att intyg för första besiktning inte lämnas in till byggnadsnämnden	3	2	6	Kontrollera att intyg godkänd första hissbesiktning är upprättad (lämnas in till byggnadsnämnden)	VA