



KHR/KPR

Plats och tid Gillersgårdens konferensrum, kl. 10.00-12.

Beslutande
Ledamöter
Cecilia Albertsson (M), tf ordförande
Anita Nilsson, PRO Hällefors
Ingrid Wase, PRO Hällefors
Agneta Nilsson, SKPF
Anne-Marie Hammar, SKPF
Johnny Molander, Argenta
Sven-Åke Lundh, Argenta

Ledamöter, ej tjänstgörande
-

Övriga närvarande
Thomas Hjelmqvist, VD BoAB
Daniel Åhnberg, socialchef
Linda Bengtzing, nämnd- och förvaltningsadministratör

Justerare Agneta Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 2024-11-21, kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Linda Bengtzing

Paragrafer 25-35

Ordförande

Cecilia Albertsson

Justerare

Agneta Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ KHR/KPR

Sammanträdesdatum 2024-11-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-22 Datum då anslaget tas ned 2024-12-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Linda Bengtzing

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25 Val av justerare

Agneta Nilsson utses att tillsammans med tf ordförande justera dagens protokoll på torsdag 2024-11-21 kl. 15.00.

§ 26 Godkännande av kallelse till dagens sammanträde

Tf ordförande Cecilia Albertsson (M) redogör för kallelsen till dagens sammanträde, vilken godkänns.

§ 27 Fastställande av dagordning

Dagordningen justeras då information från HAIF utgår och ersätts med information från kommunstyrelsens ordförande Cecilia Albertsson. I övrigt fastställs dagordningen.

§ 28 Föregående protokoll

Föregående protokoll har expedierats till deltagare på rådet samt anslagits på kommunens hemsida. Föregående protokoll läggs därmed till handlingarna.

§ 29 Information från HAIF

Utgår på grund av förhinder från HAIF.

§ 30 Information från KSO

Kommunstyrelsens ordförande (KSO) Cecilia Albertsson informerar kort om: Smartlivs har gjort en förfrågan om uppställningsplats i Hällefors. Smartlivs är en livsmedelsbutik utan personal och öppen dygnet runt Solcellsparken - bygglov etc. är klart, avtal med Ellevio tar tid, parkens ägare är nöjda och allt har gått smidigt. Byggstart är planerad 2025. Kriminalvårdsanstalt, dialog pågår och det har genomförts ett första Teamsmöte och de tycker att kommunens erbjudande är intressant, vilket är lovande.

Förenkla helt enkelt är en gemensam utbildning i KNÖL (Hällefors, Nora, Lindesberg och Ljusnarsberg) som handlar om att förenkla företagskontakter med kommunerna. Arbetet spillover på alla medborgares kontakter med kommunerna. Business Region Örebro har bekostat utbildningen. Kommunerna ska skapa en gemensam handlingsplan.

Många som deltagit i höstlovets aktiviteter.

Föreningsråd med 15 tal-föreningar har genomförts.

Föreningarnas hus, Hurtigtorget, beslut har tagits och avtal ska skrivas med fyra föreningar för att drifva det tillsammans.

Detaljplan för centrum är snart klar och ska vid årsskiftet ut för granskning.

Trädbelysningen efterfrågas. Det finns slingor i träden men de är i dåligt skick och kan inte tändas. Plan finns för ny belysning men kommer tyvärr inte kunna hanteras i år.

Måluppfyllelse i skolan har en positiv trend, bland elever i åk 9 har behörigheterna ökat och meritvärdena är högre.

Backa Barnet är gemensam modell för hur barn som har problem ska stöttas, tidiga insatser för barnen är prioriterat. Kommunen har skrivit avtal med kommunerna i norra länsdelen, regionen och polisen.

Försörjningsstöd har legat på hög nivå men har minskat stort.

Barnfattigdomen 2020 var väldigt stor i kommunen, men underlag visar att det idag är mycket bättre. Sociala dumpingen har minskat, vilket ses på många plan bl.a. inom missbruksvård, orosanmälningar etc. Statistik som visas är gammal, men det är svårt att få fram ny och bevisa att vi är bättre idag.

BoAB, beslut har tagits om att 130 lägenheter ska rivas.

§ 31 Information från BoAB

VD för BoAB Thomas Hjelmqvist informerar.

Ett bildspel skulle ha visats men tekniken fungerade inte.

Förändringar för att möta bostadskraven i kommunen är en utmaning. BoAB har 789 lägenheter, varav 200 lägenheter är tomma. Problem finns och fyra områden har identifierats:

- för många lägenheter
- snedfördelning mellan stora och små lägenheter
- svårt att göra bostadskarriär dvs. man flyttar ut från barndomshemmet när man är ung och bostadsbolaget ska kunna vara värden genom livet
- låg standard på lägenheterna.

20 000 kr kostar det per dag för bolaget på grund av alla tomma lägenheter. Något var tvunget att göras. Antingen går företaget i konkurs eller så måste investeringar och omställning göras. Nu har det beslutats att 130 lägenheter ska rivas och investeringar i gröna områden, träffpunkter och trygghet ska prioriteras.

Trasten och Polstjärnan är områdena där det ska rivas. Hela området Trasten ska renoveras, standarden ska höjas samtidigt som underhåll som eftersatts ska göras. Små lägenheter ska göras om till större (fyra- och femrumslägenheter), anpassning och upprustning av lägenheter ska göras och hiss ska installeras. Verksamheterna vid Schillingvägen ska flyttas till Bergslagsvägen och lokalerna kommer i stället byggas om till anpassade lägenheter. Garagen som finns i de hus som ska rivas kommer ersättas med carports med el. Husen vid Schillingvägen rustas, alla lokalerna är uthyrda. Bland annat öppnar en restaurang där nästa vecka. Arbete pågår med att utveckla utemiljöerna.

Återbruksbutik öppnades under sommaren. Har skapat fem arbetstillfällen.

BoAB har ett samarbete med insatsstyrkan Bergslagen och insatsstyrkan har övat både i Trasten och Polstjärnan. Detta är ett mycket uppskattat samarbete. Även Bergslagens Räddningstjänst kommer att öva i husen.

Seniorkvarteret är ett resultat av att efterfrågan finns. Området omfattar byggnaderna Gamla Björkhaga och Nya Björkhaga. Standarden där ska höjas och utvecklas. Även kvarteret Lärkan ingår i kvarteret. Det är ca 150 lägenheter. Åtta lägenheter ska byggas där Röda villan och Vita villan fanns. Matsalen är en viktig del i projektet och ska finnas kvar. Planer finns även att utveckla matsalens verksamhet.

En projektgrupp med otroligt engagerade deltagare finns och som aktivt diskuterar möjligheterna för vad seniorkvarteret ska kunna erbjuda. Pågår även diskussioner om olika typer av boendeformer.

Det utreds om några lägenheter ska kunna göras om till större lägenheter i byggnaderna i kvarteret. De nya lägenheterna som ska byggas kommer få en yta på ca 70 kvm.

Vård som efterfrågas kommer inte erbjudas av BoAB utan det ansvaret ligger hos kommunen. Socialchef Daniel Åhnberg förtydligar att det är viktigt att kommunen gör det som den är bra på och fokuserar på kärnuppdraget, vilket är att erbjuda bra vård.

Lärkans seniorbostäder utreds för att se när de ska kunna rustas.

Socialchef Daniel Åhnberg berättar att siffror visar att antalet personer 65+ minskar och antalet 80+ ökar, även att kommunen har förhållandevis hög grad ensamhushåll. Statistiken är annorlunda mot övriga kommuner i vår närhet.

Socialchef Daniel Åhnberg berättar om skillnaderna mellan vårdboende och ordinärt boende. Det finns två vårdboenden i kommunen, Gillersgården och Fyrklövern, där boende och vård ingår. Alla andra boenden är ordinära boenden och där kan den boende få vård i form av hemtjänst. BoAB och kommunen har ett mycket bra dialog om gränsdragningar, framtid och möjligheter.

Nystart behövs för området Björkhaga. Namnet diskuteras att det ska bytas ut, för att hjälpa till med nystarten.

Även möjligheten att införa generationsboende diskuteras.

Projekt gällande BoAB:s parker har startats. Parkerna är eftersatta och ska upgraderas och förändras. Trastens grönytor är först ut.

§ 32 Information från socialchef

Socialchef Daniel Åhnberg informerar om:

- Kommunen ingår i projektet kommunalt kliniskt träningscentrum, är gemensamt mellan alla kommuner i regionen och regionen. Är ett sätt att praktiskt träna situationer på dockor.
- Stort arbete under året med att utbilda personalen inom omsorgen.
- Det är svårt att rekrytera personal inom omsorgen.
- Budgetarbete inför 2025 pågår för fullt.
- Slutfasen på 2024 är här och det ekonomiska resultatet ser ljusare ut än väntat. Tf ordförande Cecilia Albertsson kompletterar med information om att hela kommunens resultat ser ut att bli bättre än förväntat. Kommunens pengapåse, intäkter från skatter, ligger på ca 313 mkr. Dessutom tillkommer pengar från stat och region, inklusive utjämningsystemet, statsbidrag etc. Kostnaderna i budgeten ligger på ca 540 mkr. Kostnaderna har minskat inom de flesta områden. Samtidigt är kunderna nöjdare och personalen nöjdare.
- Det är just nu hög sjukfrånvaro inom omsorgen. Många är krassliga lång tid. Testning för covid görs inte längre så svårt att veta om smittan är covid. Även mycoplasma är i år väldigt utbredd. Vaccination mot covid är god, statistiken missvisar då inrapporteringen ligger efter. Uppmaningen är att ”var försiktiga”!
- Nytt hemsjukvårdsavtal kommer införas 1 januari 2025. Hällefors kommuns åsikter var starka vid remissförfarandet och de invändningar som fanns togs i beaktande och justerades till den slutgiltiga versionen.
- Barnfattigdomen i kommunen är mycket lägre idag än 2020.
- Första spadtaget för Gillershöjden, det nya vård- och omsorgsboendet intill Gillersgården, togs i oktober.

§ 33 Information från medicinskt ansvarig

Utgår, inget att informera om.

§ 34 Information från deltagande organisationer

Föreningarna har julmöten i december med julmat/julfika.

Inget särskilt att rapportera i övrigt.

§ 35 Sammanträdesdatum 2025

Sammanträdesdatum 20 februari, 4 september och 20 november beslutas. 8 maj önskar flyttas. Nytt datum kommer att presenteras till mötet i februari och då tas upp för beslut.

§ 36 Övriga frågor

Protokoll ska skickas till ledamöterna, per mail eller post, precis som kallelsen.

Receptet på morotskakan som Cecilia bjöd på ska skickas till ledamöterna.

Bildspelet som Thomas Hjelmqvist från BoAB skulle ha visat kommer att skickas till ledamöterna.

Varför parkerar inte personalen på personalparkeringen vid kommunhuset? Frågan tas med av socialchef Daniel Åhnberg till ledningsgruppen. Även sekreterare Linda Bengtzing tar med frågan till fastighetschef.

Handikapparkering utanför Folkets hus – vad händer? Cecilia Albertsson tar med sig frågan.