

Allmänna utskottet

Plats och tid	Kommunledningskontoret, Pyramiden, kl. 09.00-09.55		
Beslutande	Ledamöter Se bilagd förteckning		
	Ersättare, ej tjänstgörande Allan Myrtenkvist (S) Thomas Lönn (S) Bella-Maria Kronman (V)		
Övriga närvarande	Kommunchef Tommy Henningsson Fastighetschef Jessica Nilsson, del av möte Ekonomichef Jessica Jansson, del av möte Samhällsstrateg Mikael Pulkkinen, del av möte Nämnd- och utredningssekreterare Malin Bergkvist		
Justerare	Vivianne Pettersson (M)		
Justeringsplats och tid	Kommunledningskontoret tisdag 19/3 2019 kl. 10.00		
Underskrifter		Paragrafer	25-36
	Sekreterare	Malin Bergkvist	
	Ordförande	Annalena Järnberg	
	Justerare	Vivianne Pettersson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Allmänna utskottet		
Sammanträdesdatum	2019-03-12		
Datum då anslaget sätts upp	2019-03-20	Datum då anslaget tas ned	2019-04-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift	Malin Bergkvist		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	



Beslutande

Annalena Järnberg, ordf.
Katja Ollila
Alf Wikström
Vivianne Pettersson
~~Daniel Hagsten~~

S
V
V
M
~~M~~

Tjänstgörande ersättare

Margeurite Wase (C)



§ 25

Godkännande av kallelse till dagens sammanträde

Ordförande Annalena Järnberg (S) redogör för kallelse till dagens sammanträde vilket godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 26

Fastställande av dagordning

Ordförande Annalena Järnberg (S) yrkar att ett extra beslutsärende, flytt av allmänna utskottets sammanträde 28/5, läggs till dagordningen efter denna punkt. Detta bifalls.

Med ovanstående fastställs dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 27

**Flytt av allmänna utskottets sammanträde 28/5, dnr KS
18/00222**

Ordförande Annalena Järnberg (S) yrkar att allmänna utskottets planerade sammanträde 28/5 flyttas till 27/5 med start klockan 09.00.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på sitt eget yrkande, vilket bifalls.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottets planerade sammanträde 28/5 flyttas till 27/5 med start klockan 09.00.

Exp till
Samtliga ledamöter och ersättare
Lednings- och strategigruppen

§ 28

Pensionsanalys, dnr KS 19/00070

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens sammanträde 2019-01-29 ärenden under beredningstid
Rapport pensionsanalys, daterad 2019-03-01

Ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt en rapport gällande uppdraget att leverera en analys av kommunens pensionsskuld, pensionskostnader samt utreda effekterna av att försäkra delar av pensionsskulderna. Som stöd har förvaltningen tagit hjälp av Söderberg & Partners Securities AB som genomfört själva analysen som utgått från fakta från kommunens pensionsbolag KPA.

Ekonomi

Kommunförvaltningen kan konstatera att kommunen sammantaget har en pensionsskuld inom balansräkningen den s k nya pensionsskulden på totalt 36,7 miljoner kronor och en ansvarsförbindelse på 168,3 miljoner kronor vid årsskiftet 2018/2019. Kommunens totala långfristiga låneskuld uppgår idag till 52,1 miljoner kronor.

Kommunförvaltningen föreslår att kommunen antar ett inriktningsbeslut som innebär att förvaltningen får i uppdrag att genomföra en optionsupphandling gällande förmånsbestämd försäkring. Utifrån vad optionsupphandlingen kommer fram till och vilka låneerbjudanden som kommunen kan erhålla av Kommuninvest föreslår förvaltningen att det arbetas fram ett nytt ärende under hösten 2019 för slutgiltigt ställningstagande.

Folkhälsa

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

En strategisk bättre hantering av kommunens skulder innebär minskade kostnader för framtiden vilket skapar utrymme till andra verksamhetskostnader.

Förvaltningens förslag till beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Uppdra åt kommunförvaltningen att genomföra en optionsupphandling gällande förmåndsbestämd försäkring.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att redovisa konsekvenser av genomförd optionsupphandling samt lånevillkor för slutgiltigt ställningstagande under hösten 2019.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson.

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om kommunens soliditet framöver, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om kommunala statsbidrag och om något nytt besked har kommit i frågan, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Ordförande Annalena Järnberg (S) och Vivianne Pettersson (M) yttrar sig utan att yrka.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Uppdra åt kommunförvaltningen att genomföra en optionsupphandling gällande förmåndsbestämd försäkring.

Kommunförvaltningen får i uppdrag att redovisa konsekvenser av genomförd optionsupphandling samt lånevillkor för slutgiltigt ställningstagande under hösten 2019.



§ 29

Yttrande remiss Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämnningen för kommuner och landsting (SOU 2018:74), dnr KS 19/00045

Beslutsunderlag

Finansdepartementets remissinbjudan på betänkande SOU 2018:74 av kostnadsutjämningsutredningen, inkommet 2019-02-08
Kommunens remissvar till Finansdepartementet, daterad 2019-02-27

Ärendet

Hällefors kommunen har från Finansdepartementet erhållit det slutbetänkande som Kostnadsutjämningsberedningen överlämnat. Kommunen har enligt regeringsformens 7 kap 2 § rätt att lämna synpunkter på förslaget och materialet i betänkandet. Remissvaret ska ha kommit in till departementet senast den 17 maj 2019.

Ekonomi

Kommunförvaltningen har läst igenom Kostnadsutjämningsberedningens slutbetänkande angående den kommunalekonomiska utjämnningen vad gäller kostnadsutjämnningen som beredningen fått i uppdrag av Finansdepartementet att utreda och uppdatera. Förslagna förändringarna förslås införas från år 2020.

Kostnadsutjämnningens syftar till att skapa likvärdiga ekonomiska förutsättningar för alla kommuner och lansting att tillhandahålla invånarna service oberoende av opåverkbara, strukturella förhållanden. I huvudsak grundar sig utjämnningen på skillnader i befolkningens sammansättning och bebyggelsestruktur. Beredningen har utgått från målet om lite mer lika.

Förslaget utgår från att kostnadsutjämnningen precis som idag ska ske för obligatoriska verksamheter med tyngdpunkt på vård, skola och omsorg i kommunerna och kollektivtrafik för både kommuner och landsting. Utredningen föreslår att utjämnning på socioekonomisk grund ska införas inom förskolan där compensationen baseras på barnens hemförhållanden. Förslaget är att införa en helt ny delmodell avseende kommunal vuxenutbildning inklusive Svenska för invandrare (SFI) som speglar skillnader i socioekonomi och inte minst flyktigmottagande mellan kommunerna.

Inom delmodellen för individ- och familjeomsorgen föreslås att utjämnningen ska präglas mer av levnadsvillkor än av den kommunala verksamhetens utformning, för att öka incitamentet för kommunerna att stötta människor med försörjningsstöd att komma över i egen försörjning. Dagens system anses ge kommunen negativa incitament.

Utredningen föreslår att det införs en helt ny glesbygdsfaktor i utjämningen för förskola samt en ökning av kompensationen för hemtjänst i glesbygd.

I förslaget ingår att merkostnadsersättningen för minskande befolkning i kommunerna fördubblas och vidare att en ny ersättning för minskade antal barn 1-5 år i förskolan införs.

Det samlade utfallet av förslaget innebär en relativt stor förändring. Utjämningens omfattning ökar med en miljard kronor både för kommunerna och landstingen. Den profil som det hittillsvarande systemet har innebär att kostnadsutjämningen omfördelar från kommuner med i genomsnitt stark socioekonomi, tät bebyggelse och stor befolkning till kommuner med svag socioekonomi, gles bebyggelse och liten befolkning. Därtill kan konstatera att de kommuner som tagit emot relativt sett flest flyktingar och nyanlända får ett högre utfall med utredningens förslag.

Totalt innebär förslagna förändringar i kostnadsutjämningen att Hällefors kommun erhåller 2 364 kronor mer per invånare med beräkningar gjorda efter 2018 års nivåer. Utifrån förslaget fördelar sig delmodellerna enligt nedan:

- Förskola	434 kronor per invånare
- Grundskola	9 kronor per invånare
- Gymnasium	126 kronor per invånare
- Kommunal vuxenutbildning (ny)	232 kronor per invånare
- IFO	1262 kronor per invånare
- Äldreomsorg	-464 kronor per invånare
- Kollektivtrafik	-106 kronor per invånare
- Barn/unga utländsk bakgrund	59 kronor per invånare
- Befolkningsförändring	306 kronor per invånare
- Bebyggelsestruktur	493 kronor per invånare
- Lön	14 kronor per invånare

Folkhälsa

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Ökade generella statsbidrag ger kommunen möjligheten att äga de strategiska frågorna samt att utveckla och upprätthålla en fortsatt bra kvalitet till kommunmedborgarna.



Förvaltningens förslag till beslut

- Godkänna kommunförvaltningens förslag till remissvar till Finansdepartementet.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson.

Margeurite Wase (C) ställer fråga om beräkningarna i kostnadsutjämnningen och minusbelopp inom äldreomsorgen, vilket besvaras av ekonomichef Jessica Jansson.

Ordförande Annalena Järnberg (S) yttrar sig utan att yrka.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Godkänna kommunförvaltningens förslag till remissvar till Finansdepartementet.



§ 30

Hällefors bostads AB:s årsredovisning 2018, dnr KS 19/00071

Beslutsunderlag

Årsredovisning för Hällefors Bostads AB 2018
KPMG:s revisionsberättelse till bolagsstämman, daterad 2019-03-06

Ärendet

Hällefors Bostads AB har sammanställt bolagets ekonomi i en årsredovisning för verksamhetsåret 2018. Enligt ägardirektivet ska bolaget medverka till att utveckla Hällefors kommun till en attraktiv kommun med goda bostäder, trygga boendemiljöer med god kvalitet och funktionella lokaler. Bolaget skall också sträva efter en miljömässigt hållbar utveckling med sunda energisnåla hus, vars material och restprodukter kan ingå i det naturliga kretsloppet.

Styrelsen har under 2018 haft sju sammanträden och därtill genomfört två studieresor avseende nyproduktion inom ramen för den centrala Kommentus-upphandlingen. Ordinarie ledamöter har, med något enstaka undantag, deltagit i samtliga sammanträden.

Året har kännetecknats av ombyggnationer i bolagetsbestånd. Ombyggnation av bolagets tidigare kontor färdigställdes i början av året med inflyttning för Stora Enso den 1 februari 2018. Ombyggnaden av Stora Ensos tidigare lokaler till bostäder har påbörjats. Ombyggnaden av f d Café Christina färdigställdes invändigt under januari månad för en nystartad gymverksamhet. Under sommaren rustades fasaden som ett första steg i renoveringen av Mästarnas park. Under året upptog bolaget förhandlingar om inköp av "Alexanders hus" i syfte att skapa ökat handlingsutrymme för utvecklingen av centralortens centrum. Köpet genomfördes dock inte förrän i början av 2019. En omfattande upprustning av bolagets parker har skett under året. Arbete med förbättrad dränering i Mästarnas park har påbörjats. I och med att den andra förskolelokalen i Sörgården färdigställts har den tillfälliga lokalen inretts till 10 nya studentrum. En upprustning av Sörgårdens yttre miljö har påbörjats.

Ekonomi

Hällefors Bostads AB redovisar totalt för 2018 ett överskott om 0,5 miljoner kronor. Resultatet är 0,1 miljoner kronor sämre än föregående års resultat. I delårsrapporten prognostiserade bolaget ett överskott på 0,4 miljoner kronor, vilken är en skillnad på 0,1 miljoner kronor mot verkligt utfall.

I kommunens ägardirektiv anges två ekonomiska mål för bolaget:

- Avkastningen på eget kapital ska motsvara den genomsnittliga statslåneräntan föregående kalenderår. Avkastningen för dock aldrig understiga 2 procent.



- Bolaget ska långsiktigt sträva mot en soliditet om 20 procent.

Avkastningskravet har tillgodosetts för 2018 och beror främst på det låga ränteläget. Soliditetsmålet uppnås ännu inte. I och med 2018 fortsätter dock soliditeten att förstärkas och uppgår till 14,6 procent.

För bostadsbeståndet skedde en avtalad hyreshöjning för 2018 som var påtaglig lägre än förutsatt och innebär att kostnadsökningarna sedan en följd av år inte kunnat mötas. Antalet outhyrda lägenheter har genomsnittligt varit 2,4 procent vilket utgör en naturlig omsättning och innebär i praktiken att något bostadsöverskott inte existerar. Inom lokalbeståndet har genomsnittligt cirka 9 procent varit outhyrt och detta innebär uteblivna intäkter om 1,5 miljoner kronor.

Bolagets underhållskostnader har genomförts enligt budget. De administrativa kostnaderna har varit ca 1,0 miljon kronor högre än budgeterat. Detta kan huvudsakligen hänföras till GDPR – den nya personskyddsförordningens krav. Räntekostnaderna har minskat med 0,45 miljoner kronor jämfört med föregående år. Orsaken är det gynnsamma ränteläge och att en del av lånen placerats om.

KPMG tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018. KPMG anser att de revisionsbevis som de har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för deras uttalande.

Folkhälsa

Redovisning utifrån folkhälsoperspektivet hänvisar förvaltningen till bolagets årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

Miljö

Redovisning utifrån miljöaspekter hänvisar förvaltningen till bolagets årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

Medborgarperspektiv

Redovisning utifrån medborgarperspektiv hänvisar förvaltningen till bolagets årsredovisning för verksamhetsåret 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

- Hällefors Bostads AB:s årsredovisning för 2018 godkänns.



- Hällefors Bostads AB har under 2018 bedrivit verksamheten förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utfört det inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson och nämnd- och utredningssekreterare Malin Bergkvist utvecklar kring förvaltningens andra beslutsförslag.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Hällefors Bostads AB:s årsredovisning för 2018 godkänns.

Hällefors Bostads AB har under 2018 bedrivit verksamheten förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utfört det inom ramen för de kommunala befogenheterna.



§ 31

Tilläggsbudgetering för investering inom tekniska verksamheten, VA, dnr KS 19/00040

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-13 § 139

Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-18 § 185

Ärendet

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen (SBB) har till kommunförvaltningen inkommit med önskemål om tilläggsbudgetering för 2019 för investeringar inom vatten och avlopp (VA).

Ekonomi

Totalt har förbundet erhållit en investeringsbudget på 11 500 000 kronor för verksamhetsåret 2019 vad gäller VA-verksamheten. Eftersom driftsättning och återställning av Sävsjöns och Bredsjös nya minireningsverk kvarstår och inte kunnat slutföras under år 2018 önskar förbundet en tilläggsbudgetering med totalt 910 000 kronor för verksamhetsåret 2019.

Kommunförvaltningen föreslår att begäran inom VA-verksamheten på totalt 910 000 kronor från förbundet godkänns och att det finansieras med kommunens egna medel, d v s ingen nyupplåning behöver ske.

Folkhälsa

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens begäran om tilläggsbudgetering av investering för VA-verksamheten på 910 000 kronor för år 2019 godkänns.
- Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 910 tkr avseende VA-investeringar år 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar ekonomichef Jessica Jansson kortfattat.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagens begäran om tilläggsbudgetering av investering för VA-verksamheten på 910 000 kronor för år 2019 godkänns.

Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 910 tkr avseende VA-investeringar år 2019.



§ 32

Tilläggsbudgetering för fastighetsförvaltning 2019, dnr KS 19/00047

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2018-12-18 § 185

Kommunstyrelsens beslut 2017-11-28 § 266

Ärendet

Kommunförvaltningen beställde den 15 oktober 2018 fönsterbyte på Pihlskolan. Fönstren är i mycket dåligt skick och i stort behov av byte ur såväl energi- som inomhusmiljösynpunkt. Beställningen var villkorad med att arbetet i sin helhet skulle vara färdigställt senast vid årsskiftet 2018/2019. I samband med att fönstren levererades under november 2018 upptäcktes att fönstren inte motsvarade de estetiska kraven varför arbetet avbröts. Då nya korrekta fönster skulle kunna levereras först efter årsskiftet stod det klart att de budgeterade medlen för 2018 inte skulle kunna förbrukas som planerat. Om arbetet överhuvudtaget ska kunna genomföras i närtid krävs en tilläggsbudgetering för kommunstyrelsen under 2019 då övriga investeringsmedel för året redan är in-tecknade i projektet med att byta ventilation i Grythyttans skola.

Ekonomi

Kommunförvaltningen erhöll en investeringsbudget för planerat underhåll i fastighetsbeståndet på 3 188 tkr för år 2018. Under år 2018 användes 1 778 tkr inkluderat investeringsbidrag med 1 440 tkr, vilket innebär att 1 410 tkr återstår vilket motsvarar kostnaderna för fönsterbyte.

Kommunförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med totalt 1 410 tkr för verksamhetsåret 2019. Tilläggsbudgeteringen föreslås finansieras med kommunens egna medel, d v s ingen nyupplåning behöver ske.

Folkhälsa

Kommunstyrelsens förvaltning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Ur ett miljöperspektiv är det en fördel om fönsterbytet kan genomföras så snart som möjligt då det kommer att generera en minskad energiförbrukning och därmed också minskad miljöpåverkan.

Medborgarperspektiv

Ett fönsterbyte har ett viktigt signalvärde inte bara för elever och personal på skolan utan även för övriga medborgare och besökare. Det är också viktigt att kommunen förvaltar sitt eget fastighetsbestånd väl om krav ska kunna ställas på andra fastighetsägare som inte gör det.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunförvaltningens begäran om tilläggsbudgetering av investering för fönsterbyte på Pihlskolan om 1 410 tkr för år 2019 godkänns.
- Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 1 410 tkr avseende investeringar för år 2019.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar fastighetschef Jessica Nilsson.

Katja Ollila (V) ställer frågor om fastighetens skick överlag, kommande renoveringar och eventuell förekomst av mögel, vilka delvis besvaras av fastighetschef Jessica Nilsson.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Kommunförvaltningens begäran om tilläggsbudgetering av investering för fönsterbyte på Pihlskolan om 1 410 tkr för år 2019 godkänns.

Kommunstyrelsen tilläggsbudgeteras med 1 410 tkr avseende investeringar för år 2019.



§ 33

Hyresnivå för uthyrning av Krokbornsparken, dnr KS 15/00298

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2007-02-13 § 20

Kommunstyrelsens beslut 2014-08-26 § 122

Kommunstyrelsens beslut 2015-10-20 § 210

Kommunstyrelsen beslut 2017-06-20 § 153

Ärendet

Inför sommarsäsongen 2017 höjdes avgifterna för uthyrning av Krokbornsparken på prov. Kommunstyrelsen behöver ta ställning till om dessa nivåer ska bibehållas eller revideras inför kommande säsong.

Ekonomi

Föreningen Krokborns vänner sköter vissa sysslor i Krokbornsparken och administrerar uthyrningar. Hyresintäkterna ska enligt gällande avtal användas till inköp av förbrukningsmaterial och annat som gagnar parken. Vid kommunstyrelsens sammanträde 2017-06-20 beslutades att hyresnivån för Krokbornsparken skulle höjas på prov under sommarsäsongen 2017 från 500 till 1 000 kr per dygn för privatpersoner och föreningar och från 2 000 till 4 000 kr per dygn för kommersiella ändamål.

Inför sommarsäsongen 2019 har kommunförvaltningen och föreningen Krokborns vänner gemensamt utvärderat de förändrade nivåerna som nu gällt under två säsonger. Föreningen och förvaltningen delar uppfattningen att parken i första hand bör nyttjas för evenemang som vänder sig till en bred målgrupp bland kommuninvånarna och i andra hand för privata arrangemang.

Såväl föreningen som förvaltningen bedömer att kostnaden för privatpersoner och föreningar bör fastställas till 1 000 kr per dygn då efterfrågan från denna grupp även efter höjningen varit hög. Däremot har föreningen noterat att antalet kommersiella arrangemang har minskat i parken efter att den nya högre avgiften infördes. Under sommarsäsongen 2018 ägde endast ett kommersiellt evenemang rum. Föreningen menar att de ekonomiska marginalerna vid kommersiella arrangemang ofta är små och att den högre hyresavgiften har gjort det svårare att få ett kommersiellt arrangemang att gå ihop ekonomiskt. Med anledning härav är föreningen och förvaltningen av uppfattningen att avgiften för kommersiella arrangemang bör sänkas till 2 000 kr per dygn.

Hyresintäkterna för det lilla antalet kommersiella evenemang bedöms inte påverka de totala hyresintäkterna i något större avseende. Däremot är

förhoppningen att en lägre avgift för kommersiella evenemang kan bidra till att fler kan arrangera evenemang som vänder sig till en bred målgrupp.

Folkhälsa

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Att kommersiella evenemang genomförs i Krokbornsparken bedöms positivt ur ett medborgarperspektiv. Om en lägre hyresnivå för kommersiella arrangemang medför att fler evenemang genomförs är det att föredra ur ett medborgarperspektiv.

Förvaltningens förslag till beslut

- Hyresnivån för privatpersoner och föreningar fastsätts till 1 000 kr per dygn.
- Hyresnivån för kommersiella evenemang fastställs till 2 000 kr per dygn.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar fastighetschef Jessica Nilsson.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer bifall mot avslag på förvaltningens förslag till beslut vilket bifalls.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Hyresnivån för privatpersoner och föreningar fastsätts till 1 000 kr per dygn.

Hyresnivån för kommersiella evenemang fastställs till 2 000 kr per dygn.



§ 34

Förslag till justering av förbundsordningen för Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen rörande infrastruktur och kommunikationer, dnr KS 19/00069

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommuncheferna i Hällefors och Ljusnarsberg daterad 2018-12-17

Tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen daterad 2019-02-05

Protokoll från direktionens sammanträde 2019-03-01 § 24

Ärendet

Sedan 2017-01-01 har medlemskommunerna gett förbundet i uppdrag att företräda medlemskommunerna i deras strategiska arbete avseende infrastruktur och kommunikationer. Ljusnarsberg och Hällefors gör bedömningen att deras behov av strategiskt arbete avseende infrastruktur och kommunikationer kan tillgodoses inom sina respektive egna organisationer.

Det kräver i sådant fall en förändring i förbundsordningen. Det genom att formuleringen ”Förbundet företräder på kommunernas uppdrag kommunernas strategiska arbete avseende infrastruktur och kommunikationer.” i punkt två andra stycket stryks.

I förbundsordningen punkt 16 framgår att förbundet ska före beslut ges möjlighet att redovisa konsekvenserna av föreslagen åtgärd. Då förbundet idag inte har några kostnader förknippade med uppdraget, och ej heller någon anställd, bedömer Hällefors och Ljusnarsberg att konsekvenserna vara försumbara.

Ärendet har diskuterats, kommunicerats och förankrats hos respektive kommunstyrelseordförande, kommunchefer/direktörer och förbundsdirektör. Ärendet har också skickats till direktionen för yttrande.

Direktionen antog vid sitt sammanträde 2019-03-01 § 24 ett yttrande utifrån ändringsförslag i förbundsordningen från Hällefors och Ljusnarsberg. När det kommer till önskemål om precisering av ansvarig person i frågor rörande infrastruktur och kommunikationer är det i Hällefors kommun samhällsstrateg.

I sitt yttrande framförde direktionen även önskemål om att det sätts upp en samverkansstruktur mellan de fyra kommunerna och Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen. Här vill kommunförvaltningen påpeka att respektive kommun nu kommer äga de strategiska infrastrukturfrågorna. I de fall kommunen bedömer att frågorna är av sådan

karaktär och de övriga KNÖL-kommunerna har samma eller likartade intressen i ett specifikt ärende kan självklart frågan om samarbete lyftas i lämpligt forum, som exempelvis kommunchefernas träffar.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen har köpt in kompetensen från Lindesbergs kommun. Köpet har bestått av 50 % av en tjänst och kostnaden har fördelats utifrån invånarantal. Från och med 2019-01-01 har planeringen varit att utöka tjänsten till 100 % och att förbundet ska vara arbetsgivare med samma fördelningsnyckel, d v s invånarantal. Utifrån att dessa diskussioner förts har förbundet inte anställt någon samhällsstrateg utan tjänsten är vakant. Därav har Hällefors kommun minskat förbundets bidrag avseende denna tjänst från 2019-01-01 och det framgår också av den interna åtgärdsplan som kommunstyrelsen har beslutat om 2019-02-26. Detta förslag innebär inga ökade kostnader för kommunen i form av egen personal då det idag redan finns resurser för detta uppdrag.

Folkhälsa

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Medborgarperspektiv

Att kommunens strategiska arbete avseende infrastruktur och kommunikation återgår till kommunen är positivt ur ett medborgarperspektiv då besluten då tas närmare medborgarna genom kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Samverkan

Ärendet passerar kommunens samverkansgrupp innan beslut i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

- Förbundsordningens punkt två andra stycket ”Förbundet företräder på kommunernas uppdrag kommunernas strategiska arbete avseende infrastruktur och kommunikationer.” stryks.
- Förändringen i förbundsordningen gäller från och med 2019-07-01.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar kommunchef



Tommy Henningsson och ekonomichef Jessica Jansson tillför.

Ordförande Annalena Järnberg (S) ställer fråga kring beslut i alla fyra medlemmars kommunfullmäktige, vilket besvaras av kommunchef Tommy Henningsson.

Allan Myrtenkvist (S) ställer frågor kring om kommunförvaltningen har resurser att hantera dessa ärenden inom den egna förvaltningen, vilket besvaras av kommunchef Tommy Henningsson.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen

Förbundsordningens punkt två andra stycket ”Förbundet företräder på kommunernas uppdrag kommunernas strategiska arbete avseende infrastruktur och kommunikationer.” stryks.

Förändringen i förbundsordningen gäller från och med 2019-07-01.



§ 35

Återrapportering projekt parallellklasser Klockarhagskolan, skolmodul, dnr KS 17/00056

Informationsunderlag

KS 2017-02-28 § 50

KS 2017-11-28 § 267

Ärendet

Projektet ”parallellklasser Klockarhagskolan ” startade sensommaren 2017 med ett förprojektteringsarbete där behovet skulle identifieras. Verksamheten beskrev sitt behov utifrån att det gällde årskurserna 3-4. Vilket sedan förändrade sig till årskurs 5-6. Lokalbehovet var 6 stycken klassrum samt ett stort lärarrum. Detta utökades senare till 7 klassrum och ett lärarrum som blev den slutgiltiga storleken.

Efter genomförd förprojektering beslutade kommunstyrelsen 2017-11-28 § 267 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att upphandla och etablera en modulbyggnad enligt projekteringen. Då inleddes arbetet med att precisera behovet och funktionen som krävdes så att underlag fanns till en upphandling. Detta arbete är komplext då det varken är frågan om ett köp eller en totalentreprenad utan ett hyresavtal blandat med utförandeentreprenad.

Tiden satte även sina spår i slutskedet då beställaren, Hällefors kommun, satte hårt tryck på leverantörer om att hålla slutdatumet. Detta har även gjort att den efterkontroll som man önskarkunna utföra som beställare, inte blev fullständig utan det fick till följd att fastigheten dras med följdfel så som icke fungerade elfunktioner samt diverse småfel. Det fick även till följd att ventilationen inte var färdigjusterad vid besiktningstillfället och behöver då injusteras och besiktigas om.

Tiden var satt till att stå med en färdig skollokal till den 16 augusti 2018. Detta innebar 325 dagar att från beslut om genomförande till att verksamheten kunde börja använda lokalerna. Byggnaden togs i bruk 17 augusti 2018.

Ekonomi

Det ekonomiska utfallet blev som förprojekteringen kalkylerat. En skillnad blev att i förprojekteringen beräknades etableringen och avetablering av modulen som en engångskostnad. I upphandlingen valdes istället att det skulle ingå i en angiven månadskostnad. Detta gjordes för att få ett pris istället för både ett pris på månadshyra samt etablering och avetablering. Det minimerade även risken för ett eventuellt överklagande i upphandlingen som skulle ha riskerat tidsplanen. Det blev även med facit i hand ett vinnande koncept då etableringen blev dyrare än beräknat för entreprenören. Prisnivån för de olika anbuden låg på en månadshyra mellan 150000 kronor till 262417 kronor.



Folkhälsa

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Samverkan

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar samhällsstrateg Mikael Pulkkinen utförligt.

Ordförande Annalena Järnberg (S) yttrar sig.

Med detta har allmänna utskottet informerats och ärendet vidarebefordras till kommunstyrelsen för information.

§ 36

Information kring utredning av kommunens verksamheter i gamla kommunhuset, dnr KS 19/00067**Informationsunderlag**

Kommunstyrelsen beslut 2018-11-27 § 231

Lokalförsörjningsplan för Hällefors kommun 2019-2028

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet 2018-11-27 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra en utredning av möjligheterna att samla flera av kommunens verksamheter i gamla kommunhuset och att återrapportera denna senast i mars.

En utredning har påbörjats. Samtliga berörda verksamheter har skriftligt redogjort för sina lokalbehov. Detta underlag har lämnats vidare till arkitekt för framtagande av planskisser utifrån de beskrivna behoven. När skisserna är klara kommer de först att förankras med de olika verksamheterna. När planlösningen är klar kommer tekniska konsulter att kopplas in för att göra en projektering och upprätta en budgetkalkyl för genomgripande renovering och verksamhetsanpassning av fastigheten. Utredningen kommer inte att hinna redovisas i mars då skisserna inte kommer att vara klara förrän i mars och först därefter kan de tekniska konsulterna påbörja sitt arbete. Hur lång tid dessa behöver för sin del av utredningen kan bedömas först när omfattningen av planändringar och verksamhetsanpassningar fastställts. Arbetet löper på kontinuerligt och utredningen presenteras så snart det finns ett underlag klart. Förhoppningen är att det ska kunna ske innan sommaren.

Ekonomi

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Folkhälsa

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljö

Kommunförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Under allmänna utskottets behandling av ärendet föredrar fastighetschef Jessica Nilsson och kommunchef Tommy Henningsson tillför kortfattat.

Margeurite Wase (C) ställer fråga om vilka av kommunens verksamheter det

är som utreds, vilket besvaras av fastighetschef Jessica Nilsson.

Margeurite Wase (C) ställer fråga om de lokaler som de aktuella verksamheterna är i idag som exempelvis Hällefors Bostads AB:s, vilket delvis besvaras av kommunchef Tommy Henningsson och ordförande Annalena Järnberg (S).

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om kommunikation med Hällefors Bostads AB, vilket besvaras av fastighetschef Jessica Nilsson och kommunchef Tommy Henningsson.

Allan Myrtenkvist (S) ställer fråga om vilken typ av kommunikation som skett med Hällefors Bostads AB, vilket besvaras av fastighetschef Jessica Nilsson och ekonomichef Jessica Jansson.

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om personalens åsikt kring att placera IFO centralt i anknötning till torget, vilket delvis besvaras av ordförande Annalena Järnberg (S).

Vivianne Pettersson (M) ställer fråga om utredning av flytt av IT-enheten utifrån att gamla kommunhuset ska fyllas med verksamhet, vilket besvaras av kommunchef Tommy Henningsson och ekonomichef Jessica Jansson.

Med detta har allmänna utskottet informerats och ärendet vidarebefordras till kommunstyrelsen för information.